

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy

Sharon Tsun Tung WAN/PLAND

寄件者: sun wo wong [REDACTED]
寄件日期: 2025年06月24日星期二 11:51
收件者: Sharon Tsun Tung WAN/PLAND; tpbpd/PLAND
主旨: Re: A/TM-LTYT/491
附件: 7,14.pdf; 消防裝置建議圖.pdf

此郵件係取代剛才 11:36 分發給貴會的
申請書替代頁 P.7,P14 及
補充文件 (消防裝置建議圖)

(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請

- (a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below** –
請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- ☐ Plot ratio restriction 地積比率限制 From 由 to 至
- ☐ Gross floor area restriction 總樓面面積限制 From 由sq. m 平方米 to 至sq. m 平方米
- ☐ Site coverage restriction 上蓋面積限制 From 由% to 至 %
- ☐ Building height restriction 建築物高度限制
From 由m 米 to 至 m 米
From 由 mPD 米 (主水平基準上) to 至mPD 米 (主水平基準上)
From 由 storeys 層 to 至 storeys 層
- ☐ Non-building area restriction 非建築用地限制 From 由m to 至 m
- ☐ Others (please specify) 其他 (請註明)

(v) For Type (v) application 供第(v)類申請

(a) Proposed use(s)/development
擬議用途/發展

臨時公眾停車場(只限停泊私家車)連附屬辦公室
(為期五年)

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

(b) Development Schedule 發展細節表

- Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積15..... sq.m 平方米 ☒ About 約
- Proposed plot ratio 擬議地積比率0.013..... ☒ About 約
- Proposed site coverage 擬議上蓋面積1.3..... % ☒ About 約
- Proposed no. of blocks 擬議座數1.....
- Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數1..... storeys 層
- ☐ include 包括.....storeys of basements 層地庫
- ☐ exclude 不包括.....storeys of basements 層地庫
- Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度 mPD 米(主水平基準上) ☐ About 約
-3.5..... m 米 ☐ About 約

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and available at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

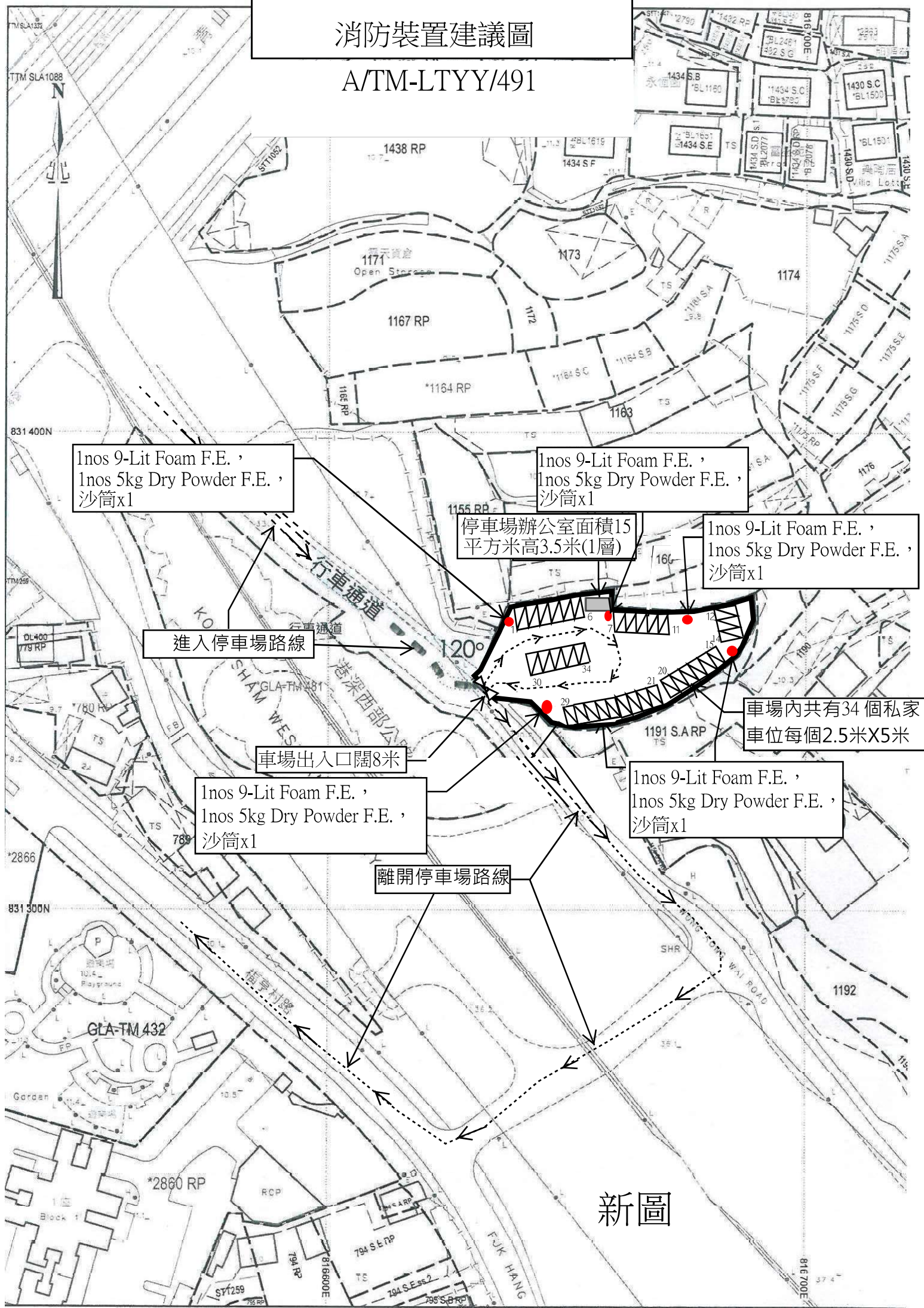
(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及於規劃署規劃資料查詢處供一般參閱。)

Application No. 申請編號	(For Official Use Only) (請勿填寫此欄)		
Location/address 位置／地址	新界屯門藍地黃崗圍路 新界屯門丈量約份第130約地段第1156號餘段(部份) 第1157號(部份)・1158號(部份)及毗連政府土地		
Site area 地盤面積	1122 sq. m 平方米 ☒ About 約 (includes Government land of 包括政府土地 60 sq. m 平方米 ☒ About 約)		
Plan 圖則	藍地及亦園分區計劃大綱核准圖編號 S / T M - L T Y Y / 12		
Zoning 地帶	R(C)		
Applied use/ development 申請用途／發展	臨時公眾停車場(只限停泊私家車)連附屬辦公室 (為期五年)		
(i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及／或 地積比率		sq.m 平方米	Plot Ratio 地積比率
	Domestic 住用	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於	☐ About 約 ☐ Not more than 不多於
	Non-domestic 非住用	15 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於	0.013 ☒ About 約 ☐ Not more than 不多於
(ii) No. of blocks 幢數	Domestic 住用		
	Non-domestic 非住用	1	
	Composite 綜合用途		

臨時公眾停車場

消防裝置建議圖

A/TM-LTYY/491



新圖